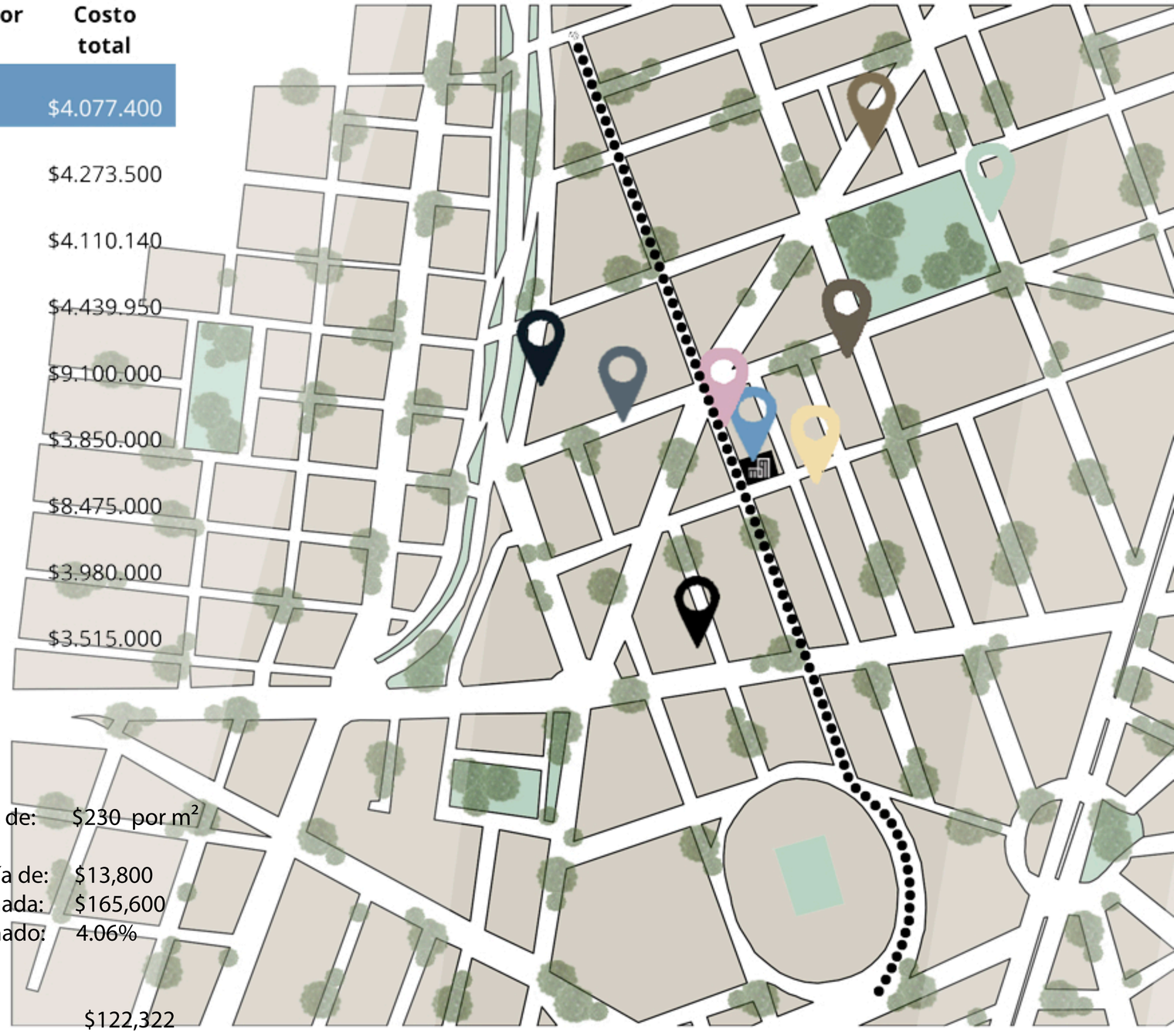
	m² Habitables	m² Descubiertos	Costo por m²	Costo total
	60	7.6	$41.000	$4.077.400
Competencia 1	61	5	$64.750	$4.273.500
Competencia 2	63	3	$62.274	$4.110.140
Competencia 3	71	10	$54.814	$4.439.950
Competencia 4	150	24	$52.298	$9.100.000
Competencia 5	77	0	$50.000	$3.850.000
Competencia 6	114	20	$63.246	$8.475.000
Competencia 7	70	5	$53.066	$3.980.000
Competencia 8	70	4	$47.500	$3.515.000



Análisis de Rentas

Conforme al estudio realizado por Innside.mx el precio de renta promedio es de: $230 por m²

Si rentaras el depto. de Indiana 144 la renta mensual estimada sería de: $13,800
Renta anual estimada: $165,600
Rendimiento anual estimado: 4.06%

Al rendimmiento anual deberás sumar la plusvalía anual estimada del 3% sobre el valor actual del Departamento , equivalente a: $122,322