

DOSPARQUES

Alemán City Houses



 [inside.mx](https://www.inside.mx)

 55 15 61 48 42

 55 44 38 38 04

 ventas@inside.mx

4 casas en una de las colonias más tradicionales y emblemáticas del **centro de merida**.

Inside.mx

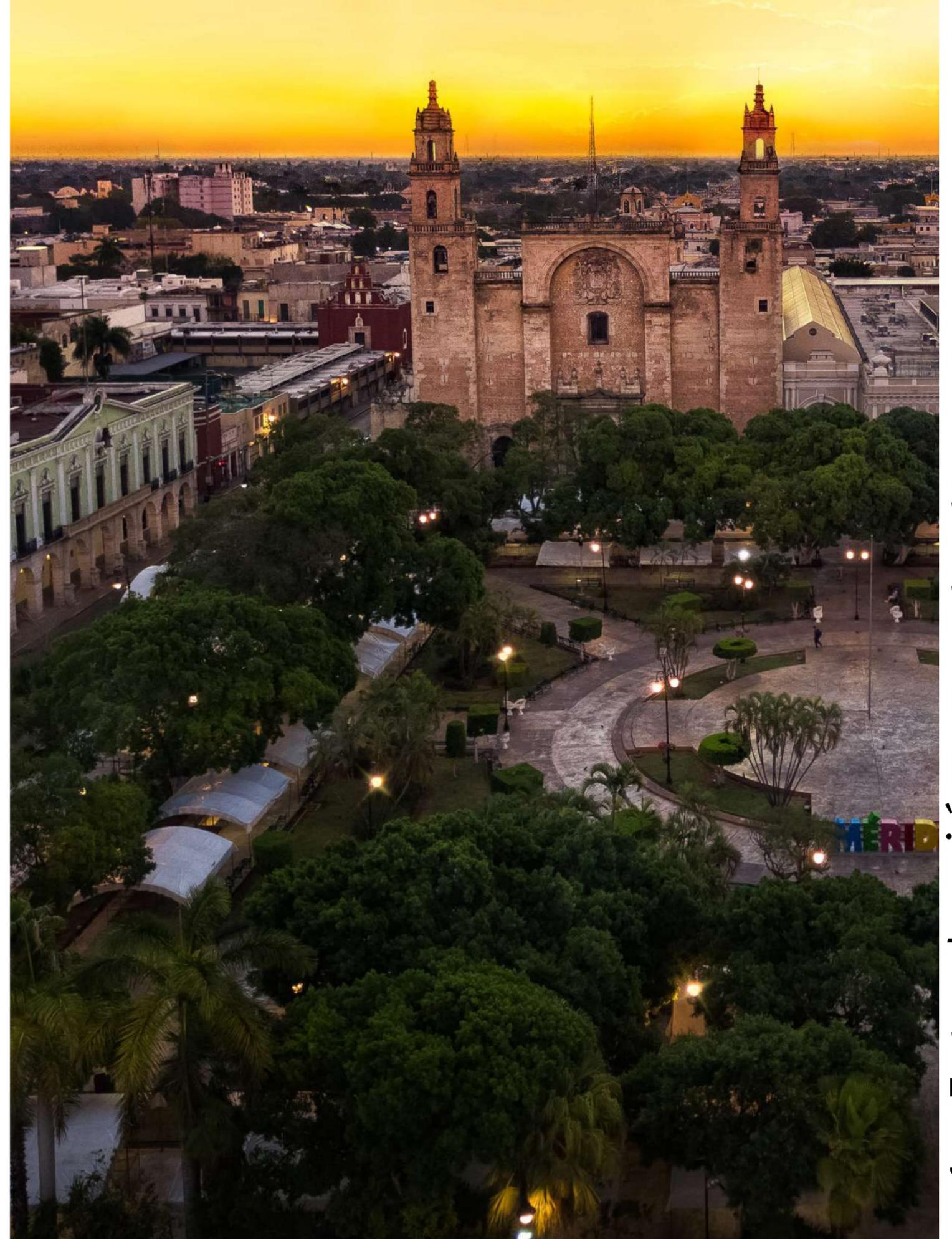
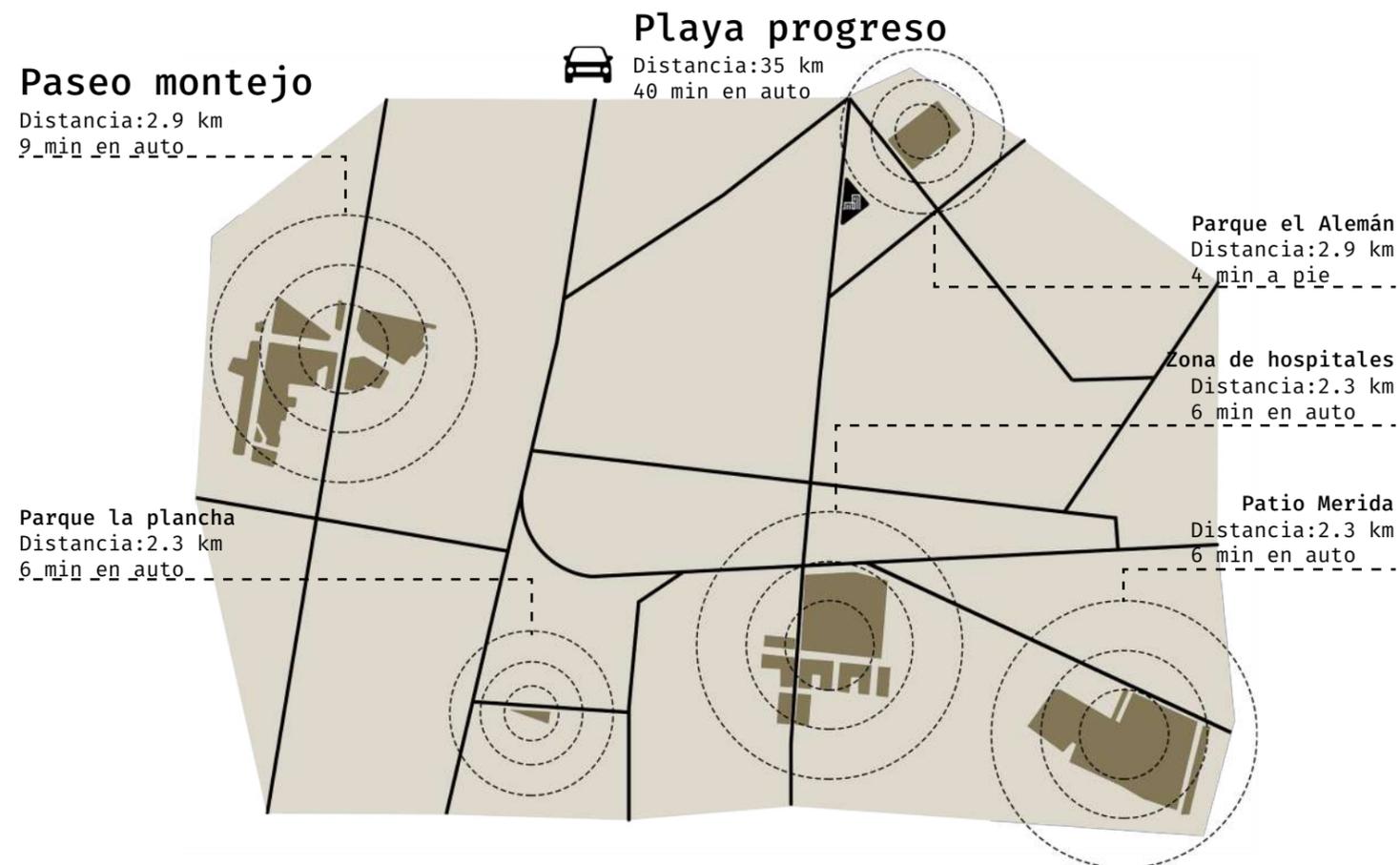
Expertos en innovación arquitectónica, confort y forma de vivir; nos define la atención al detalle, en el proceso de materialización de cada proyecto. Esta primicia va respaldada con profesionales en cada área: diseño, tramitología, obra y comercialización.

Colonia Miguel Alemán

Es una conexión entre lo antiguo y lo contemporáneo, haciendo una perfecta cohesión entre un barrio pintoresco de tradición, y las nuevas propuestas de habitar, es así como entre líneas se ha definido como el **último barrio**.

Casas Alemán

Es un revulsivo para la zona, adaptamos una arquitectura vanguardista sin perder la imagen de la zona. El proyecto está beneficiado por su ubicación, la cual permite trasladarse a centros urbanos de comercio importantes de Mérida. En el siguiente mapeo traducimos los recorridos en tiempo para mostrar la cercanía de estos hitos importantes:



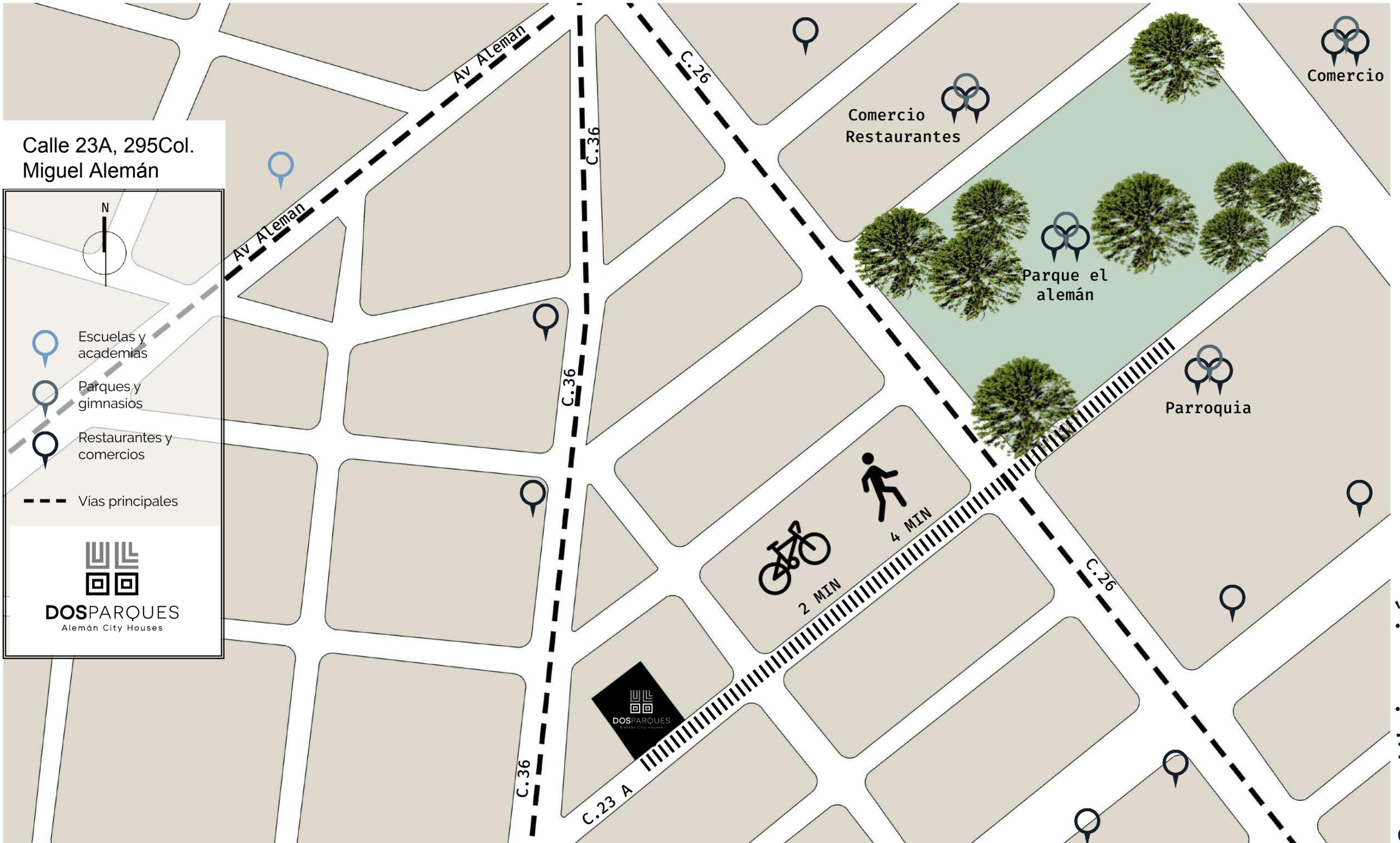
Calle 23A, 295 Col.
Miguel Alemán



Legend:

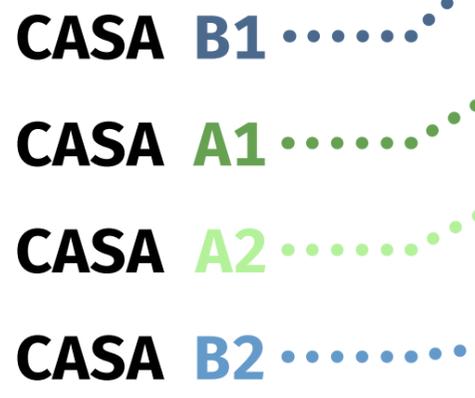
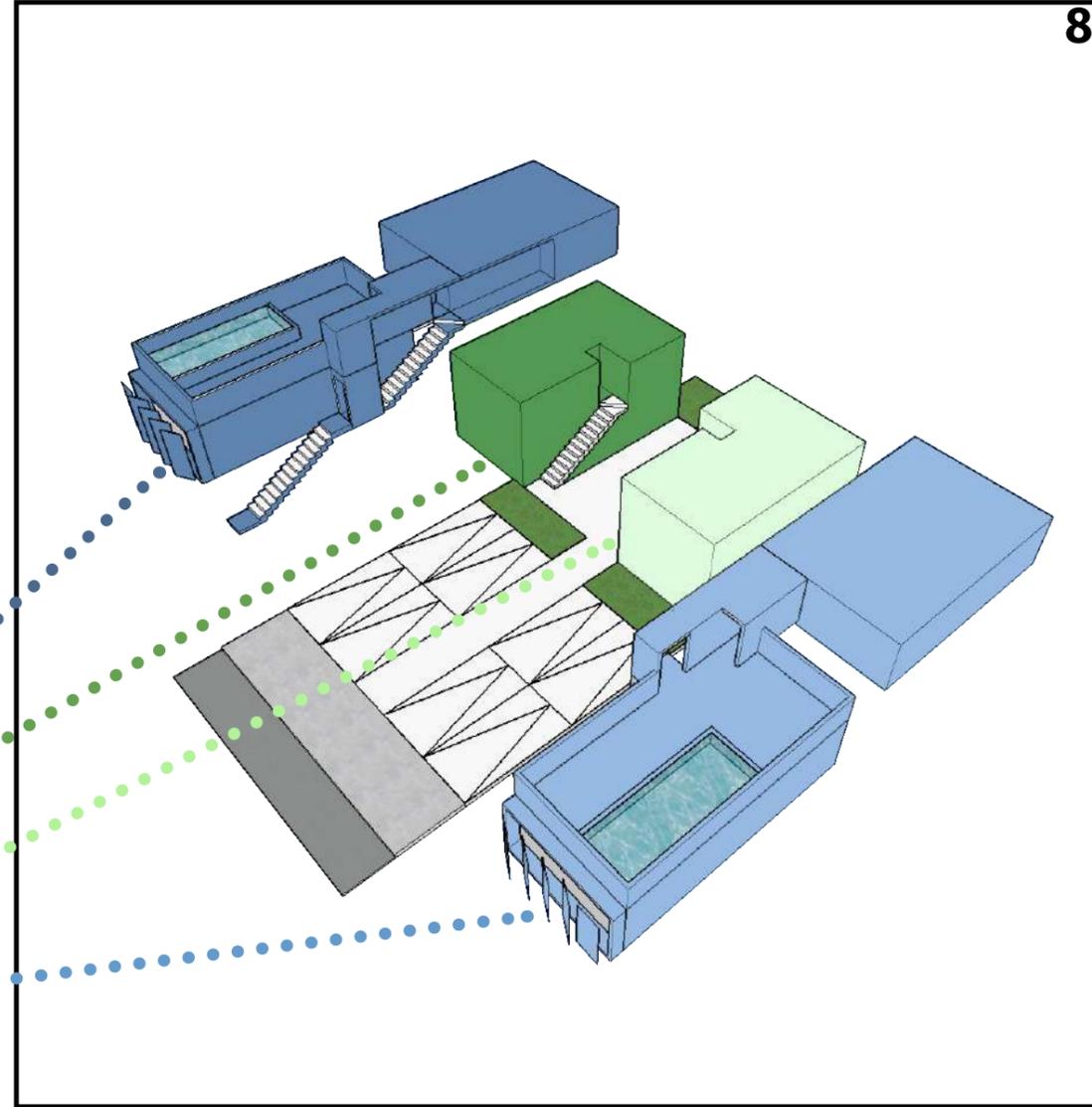
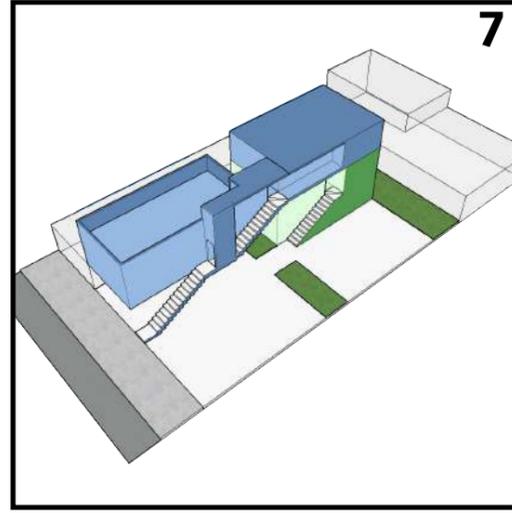
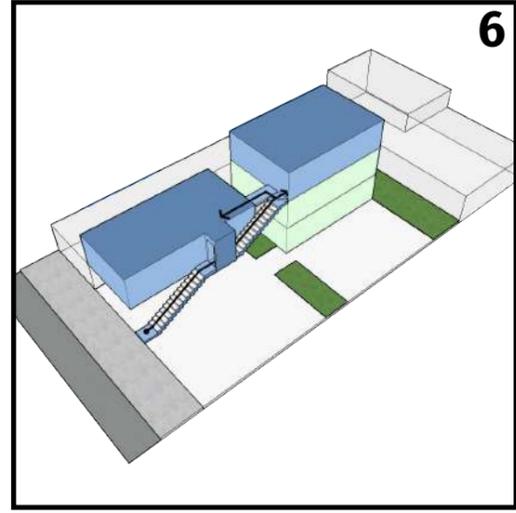
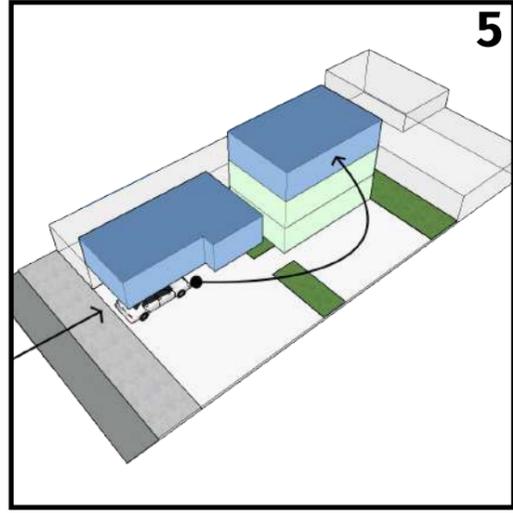
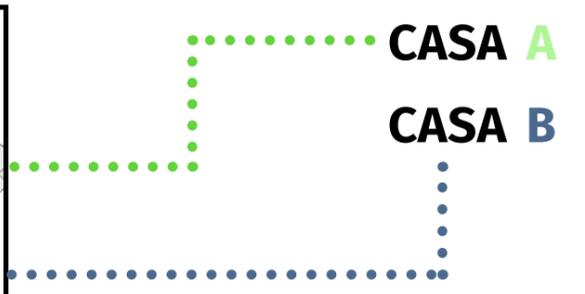
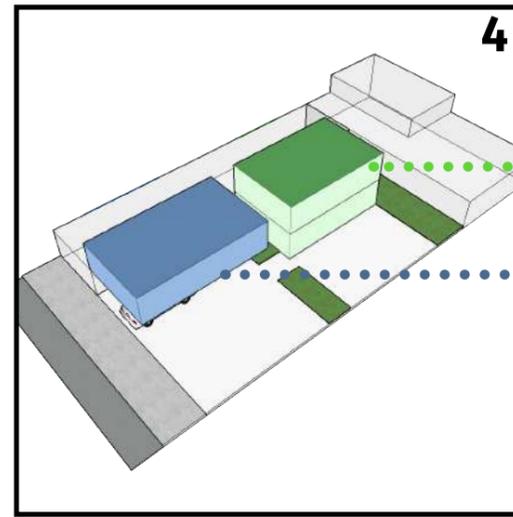
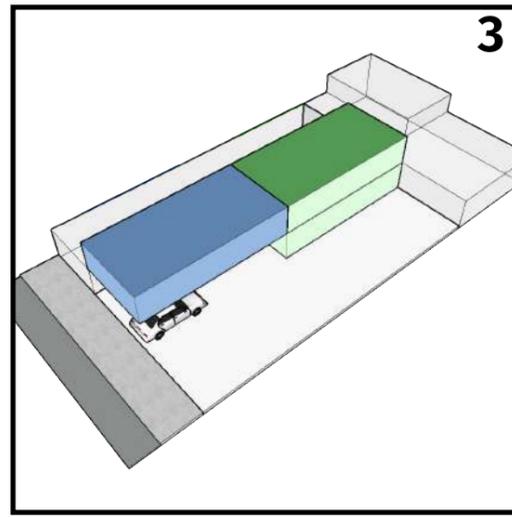
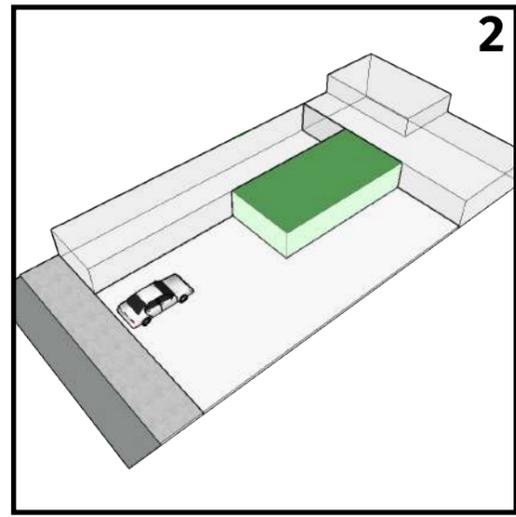
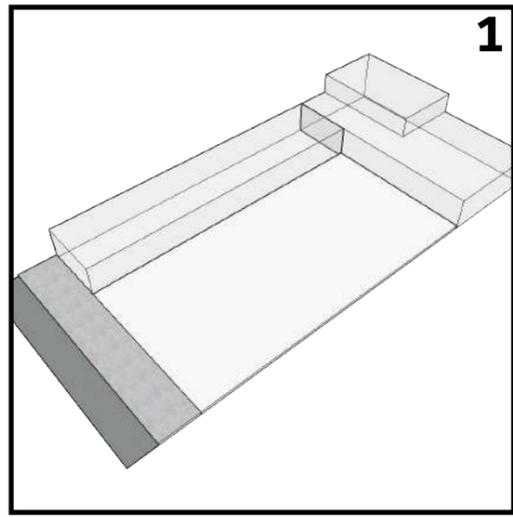
- Escuelas y academias
- Parques y gimnasios
- Restaurantes y comercios
- Vías principales

DOSPARQUES
Aleman City Houses



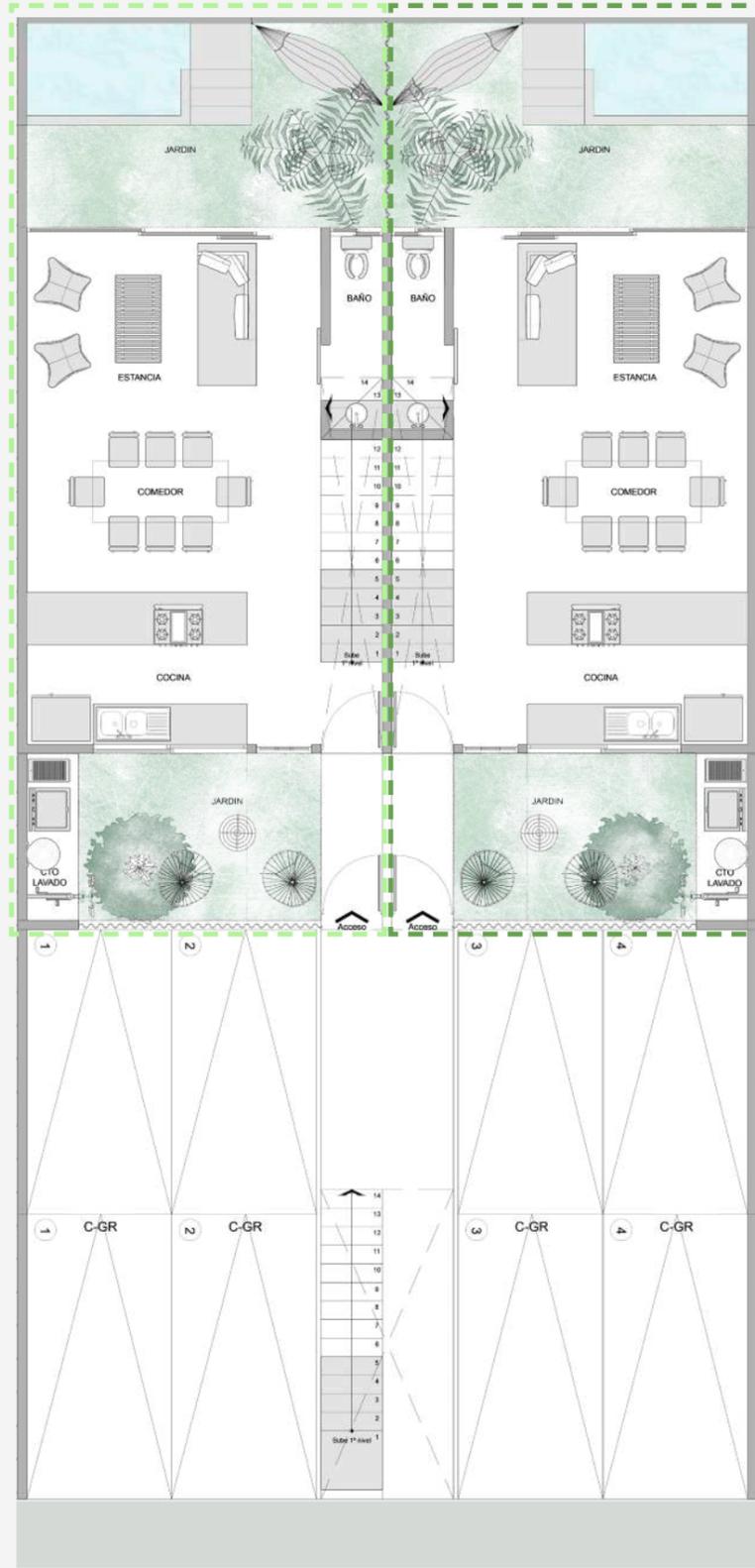
2.- Ubicación







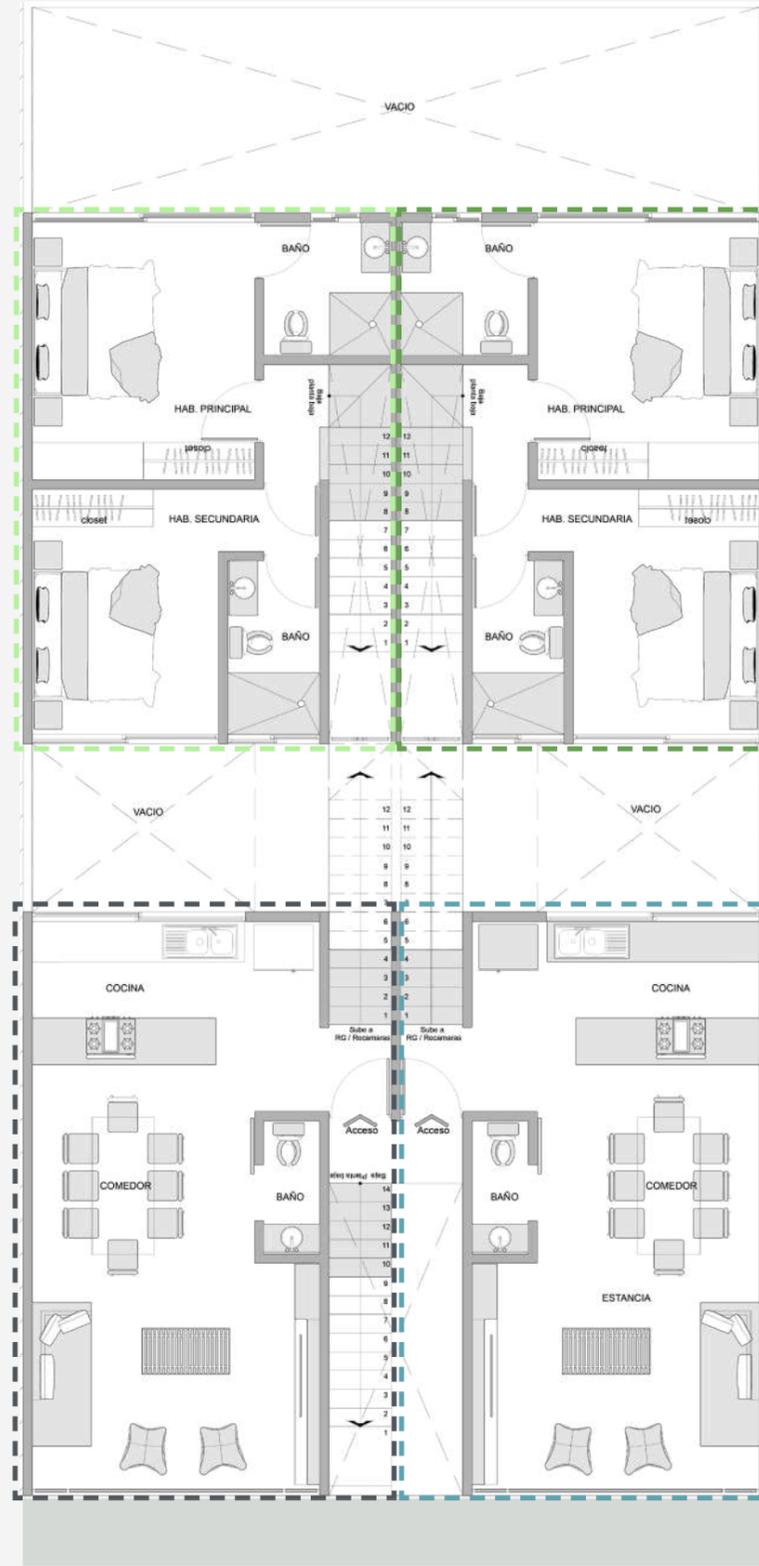
CASA A1



Calle 23 A

Planta baja

CASA A1

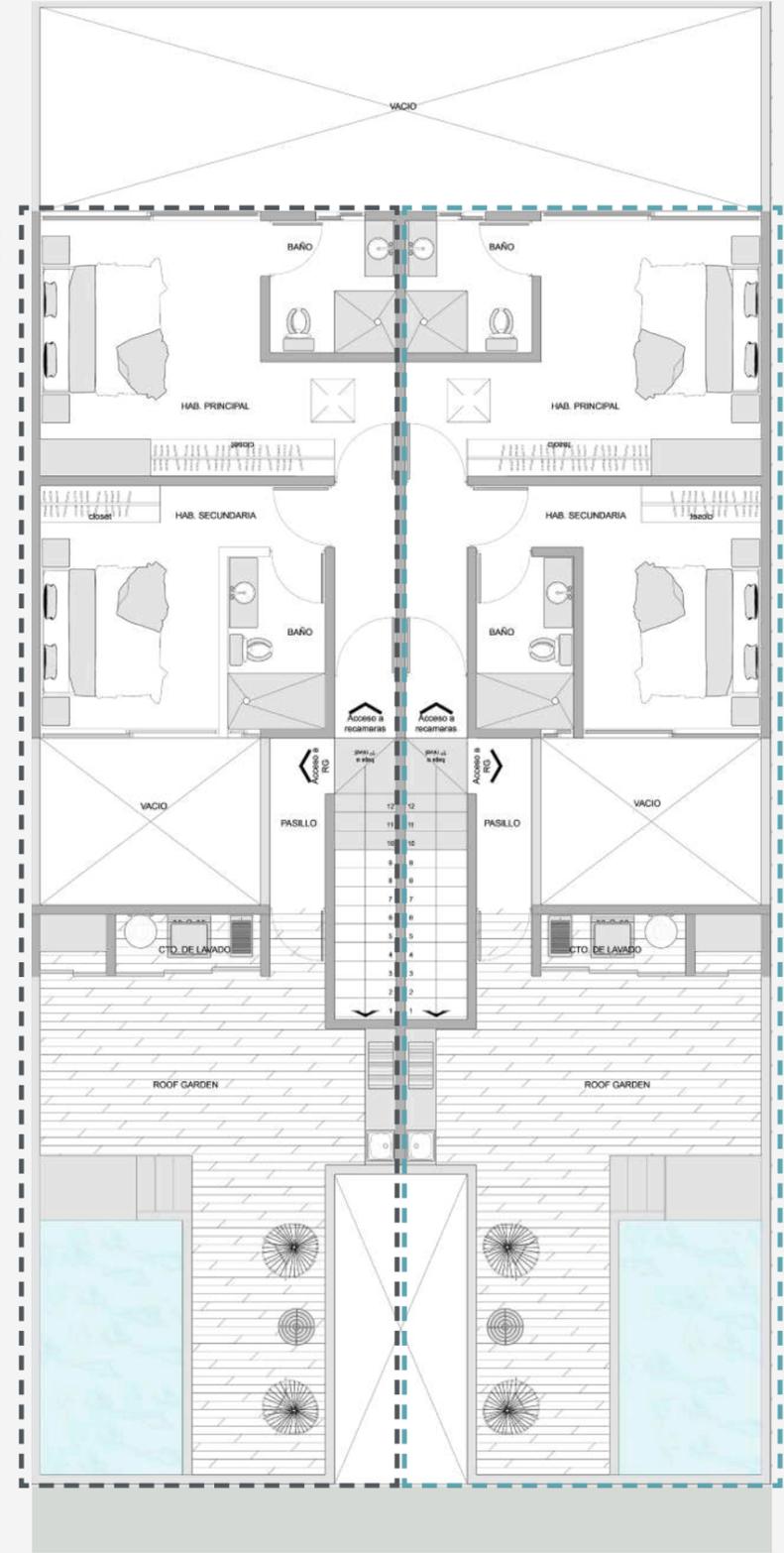


Calle 23 A

Planta 2do nivel

CASA A2

CASA B1



Calle 23 A

Planta 3er nivel / Roof

CASA B2

CASA B2

4.- Conjunto arquitectónico

Pileta representativa, no se incluye en precio de lista



Planta baja



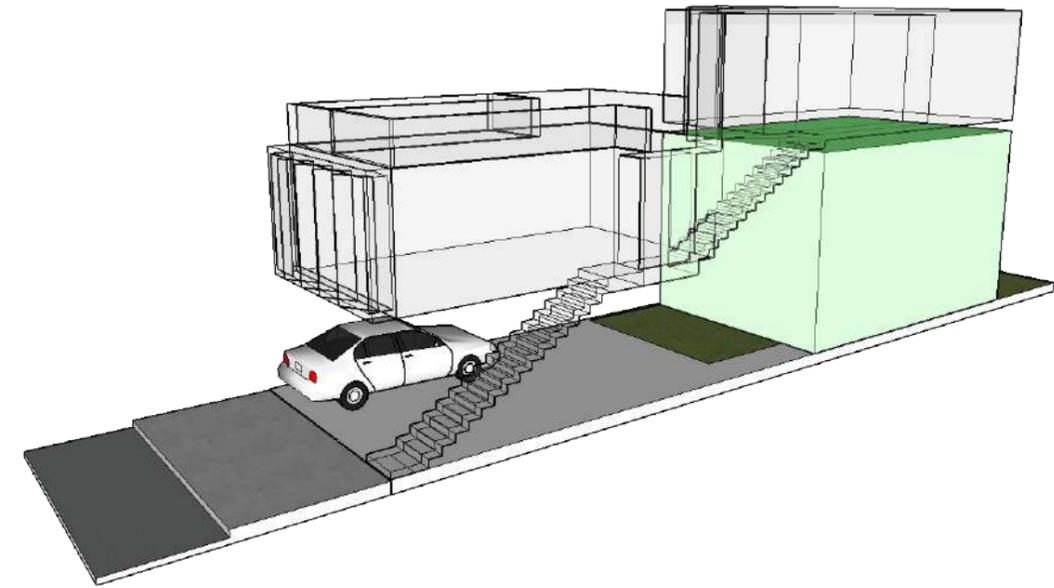
- Espacios**
- 1- Comedor.
 - 2- Baño.
 - 3- Recamara.
 - 4- Cocina.
 - 5- Sala.
 - 6- Zona delavado
 - 7- Garden



Planta 2do Nivel



Corte longitudinal



CASA A

PB: 53.29 m²

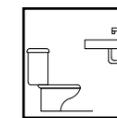
2N: 51.03 m²

JARDIN: 29.92 m²

TOTAL: 134.24 m²

La casa A cuenta con jardines que brindan iluminación y ventilación natural.

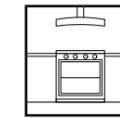
Los espacios están conectados por el comedor y acompañados por la estancia el cual da acceso al jardín posterior, las escaleras dan continuidad al segundo nivel donde encontraremos las habitaciones.



1/2 BAÑO



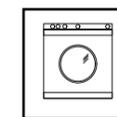
2 BAÑOS
COMPLETOS



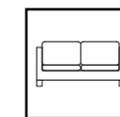
COCINA



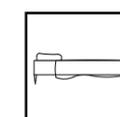
COMEDOR



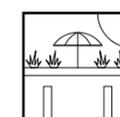
ESPACIO DE
LAVADO



SALA



2 RECAMARAS



JARDIN

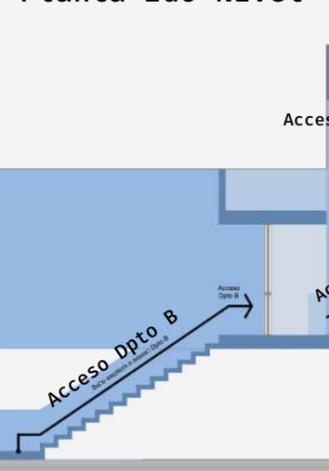


Cocina-comedor-estancia / Imagen muestra

Planta 3er Nivel



Planta 2do Nivel



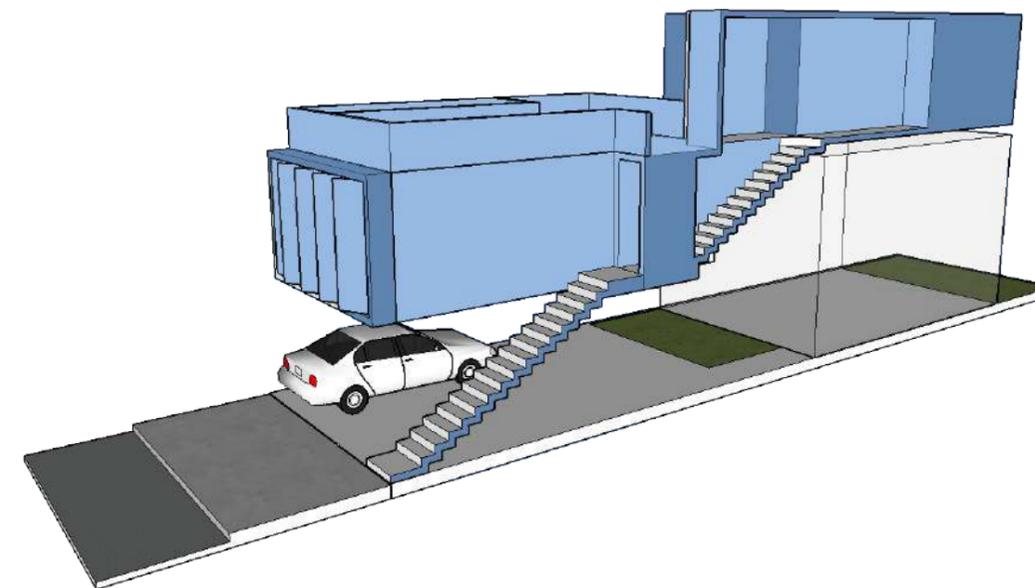
Espacios

- 1- Comedor.
- 2- Baño.
- 3- Recamara.
- 4- Cocina.
- 5- Sala.
- 6- Roof
- 7- Zona de lavado
- 8-Pileta
- 9-Asador



Pileta representativa, no se incluye en precio de lista

Roof



CASA B

2N: 49.65 m²

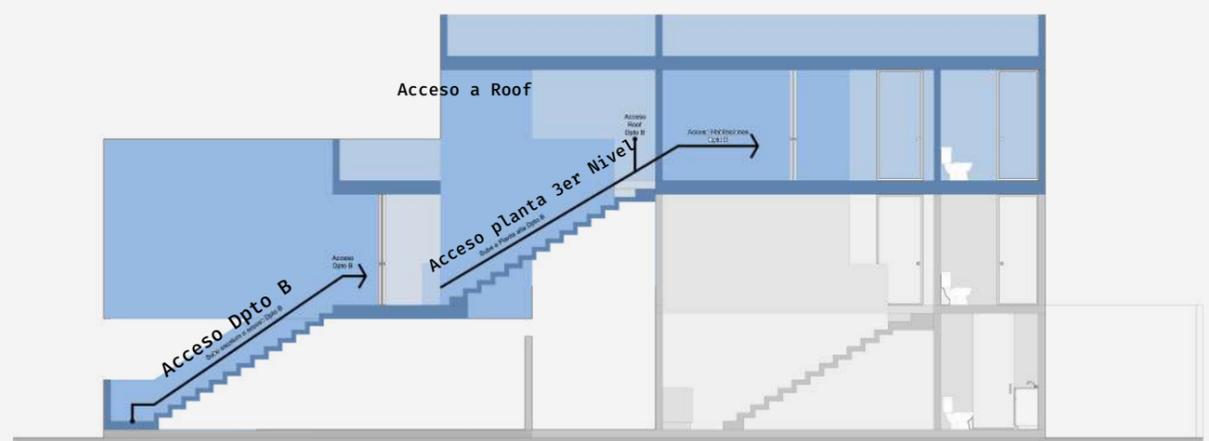
3N: 64.06 m²

ROOF: 42.78 m²

TOTAL: 156.49 m²

La casa B está distribuida de tal manera que los espacios están conectados entre sí.

La escalera interior logra la conexión entre los espacios de cocina, comedor y cocina, al siguiente nivel de habitaciones y roof garden, logrando un fácil acceso a cada área de la vivienda.



Corte longitudinal





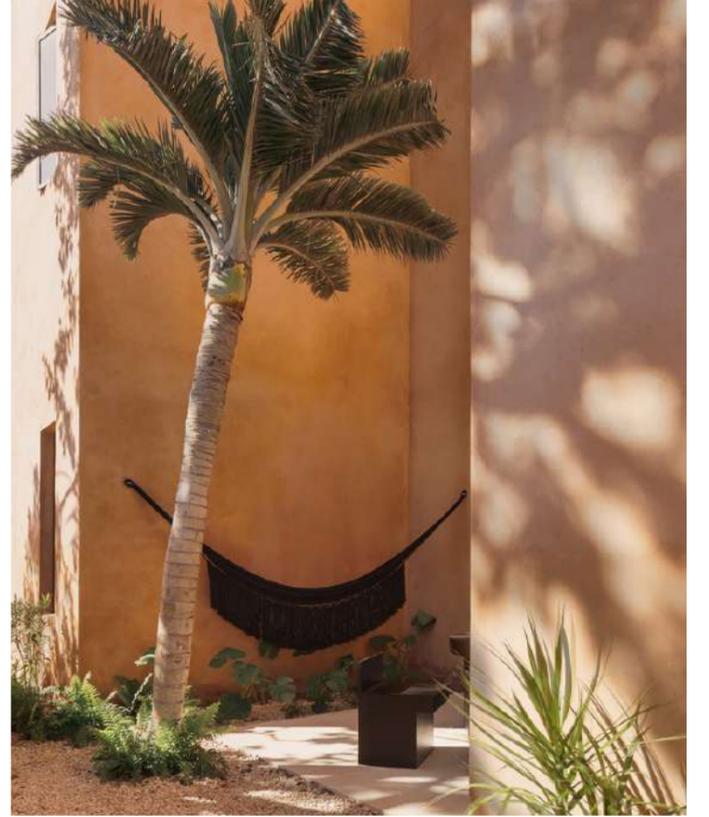
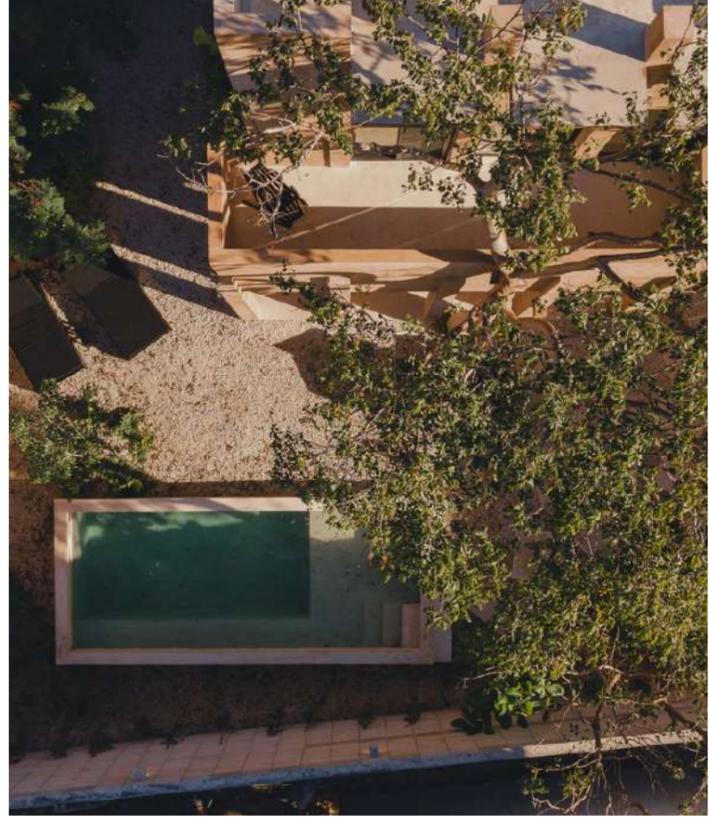
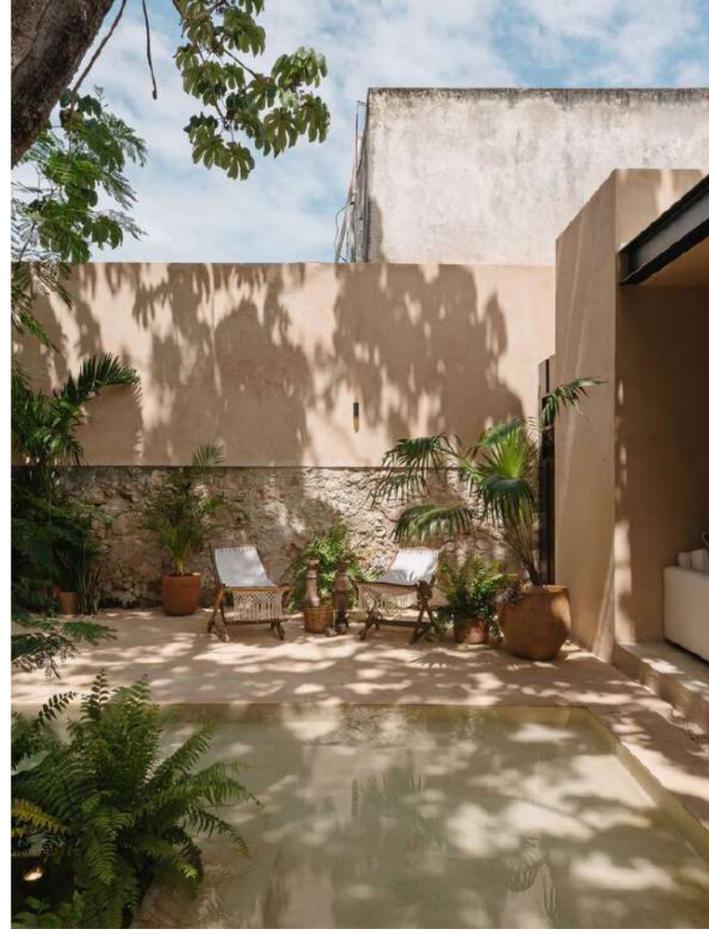
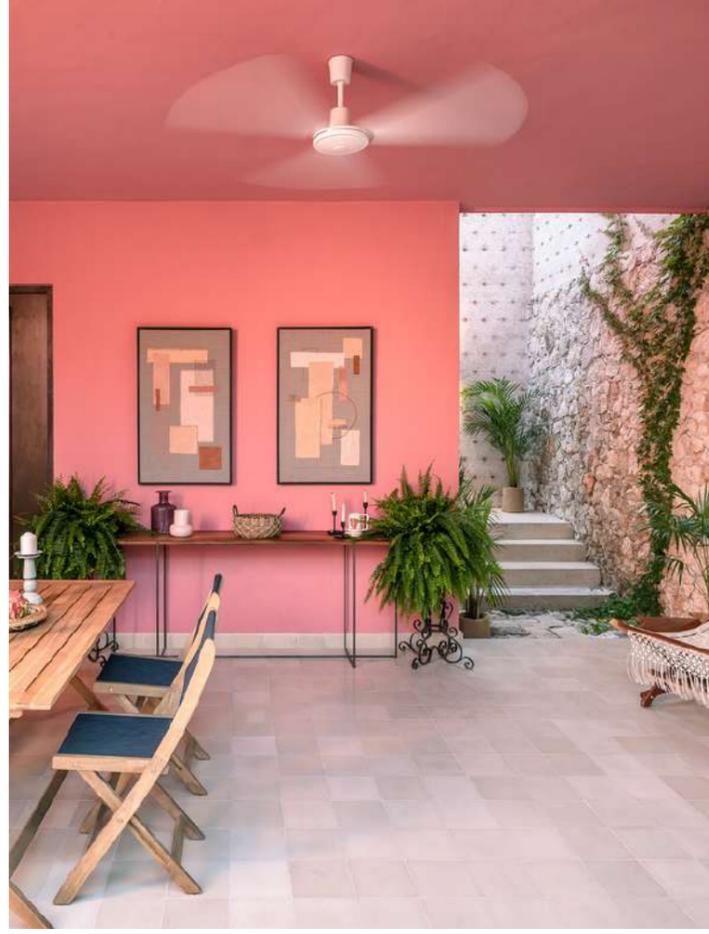


Roof / Imagen muestra

Pileta representativa, no se incluye en precio de lista*



7.- Fachada principal



8.- Look & feel