






Division
del Norte
#3546

 **inside**

 55 15 61 48 42

 55 44 38 38 04

 www.inside.mx

 ventas@inside.mx

1.-Introducción y contexto

División del Norte #3546 es un desarrollo de vivienda vertical que brinda al usuario exclusividad y calidez.

Su arquitectura habla de un diseño contemporáneo, con espacios interiores de calidad.

El desarrollo está diseñado a partir dos primicias: Iluminación y ventilación. Creando generosos patios para lograr el confort de sus usuarios.

La cercanía a División del Norte, además de distintos servicios, logra un conjunto de vivienda integrado a la vida urbana.

Esta zona de la ciudad empezó a crecer en plusvalía desde el 2015.

Tiene conexión con distintas vialidades como: Tlalpan, División del Norte, Calzada de la Virgen, Miramontes.

Dentro de su equipamiento de movilidad, tiene acceso al tren ligero, que la comunican directamente a la estación Taxqueña de la línea azul del metro de la CDMX.

El Desarrollo cuenta con espacios de recreación y comercio cercano; Paseo Acoxpa, Galerías Coapa y el Estadio Azteca, además de estar cerca de Ciudad Universitaria.

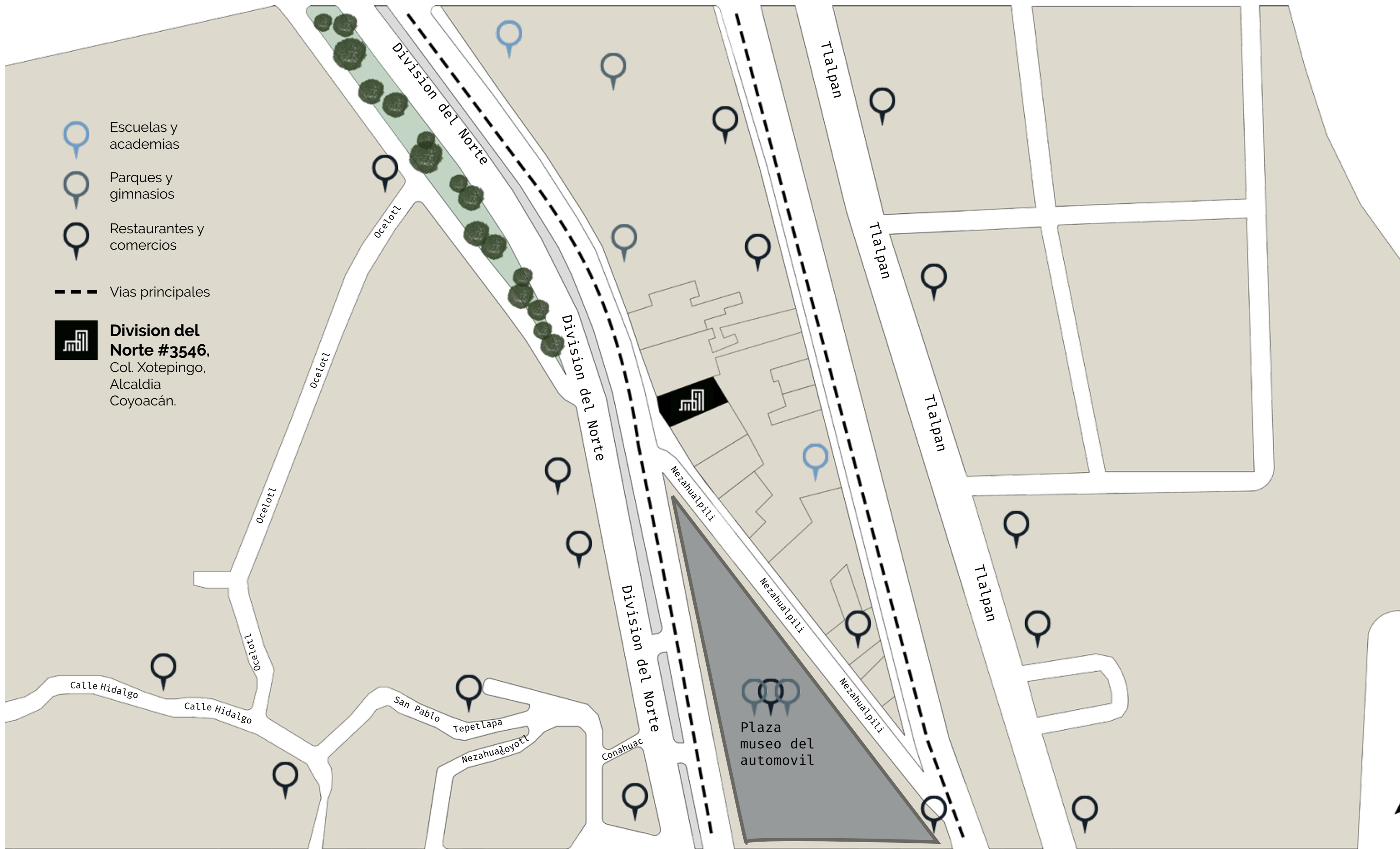
División del Norte #3546 es un proyecto que busca refrescar con su diseño y materialidad la imagen de su entorno, creando una imagen renovada y distinta en la zona sur de la ciudad.



CDMX

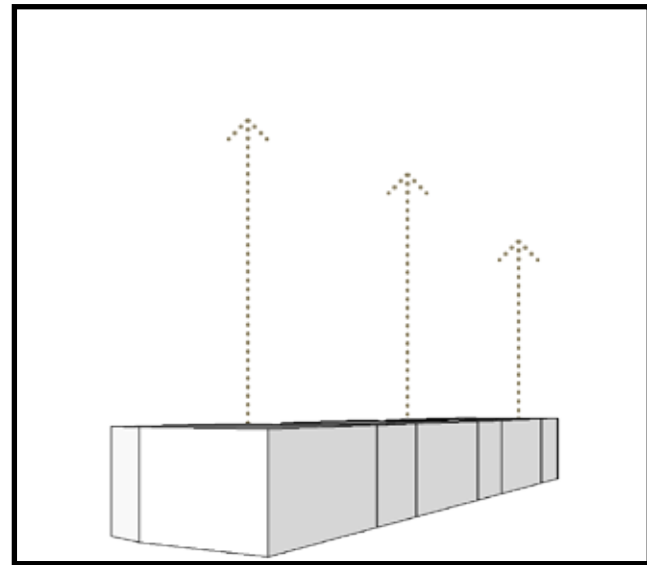
División del Norte
#3546, Col.Xotepingo,
Coyoacán.





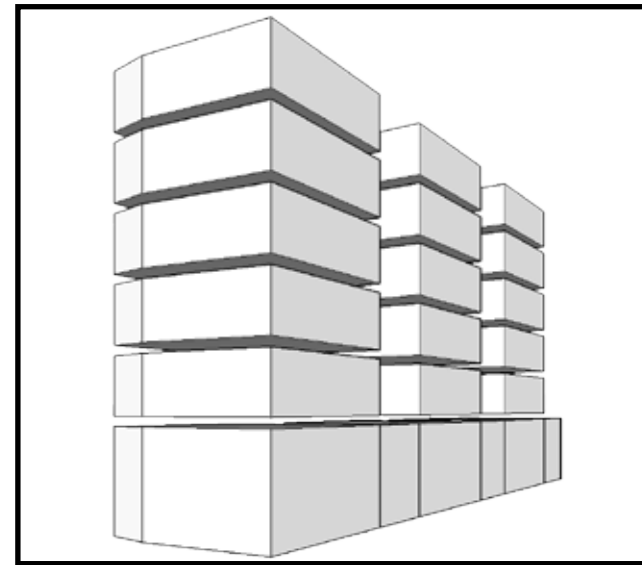
-  Escuelas y academias
-  Parques y gimnasios
-  Restaurantes y comercios
-  Vias principales
-  **Division del Norte #3546,**
Col. Xotepingo,
Alcaldia Coyoacán.

2.- Ubicación



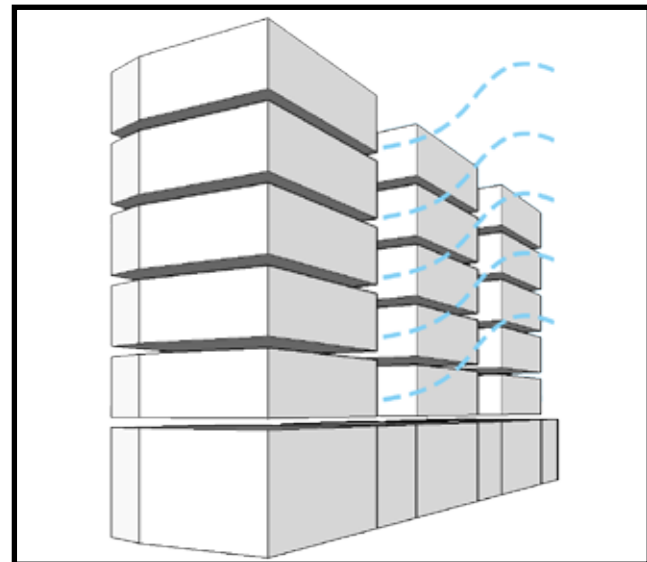
Área de desplante

1



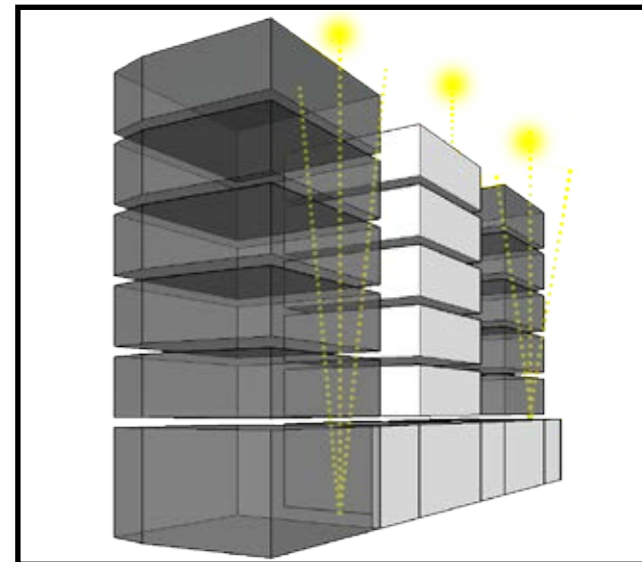
Proyección de volumetría

2



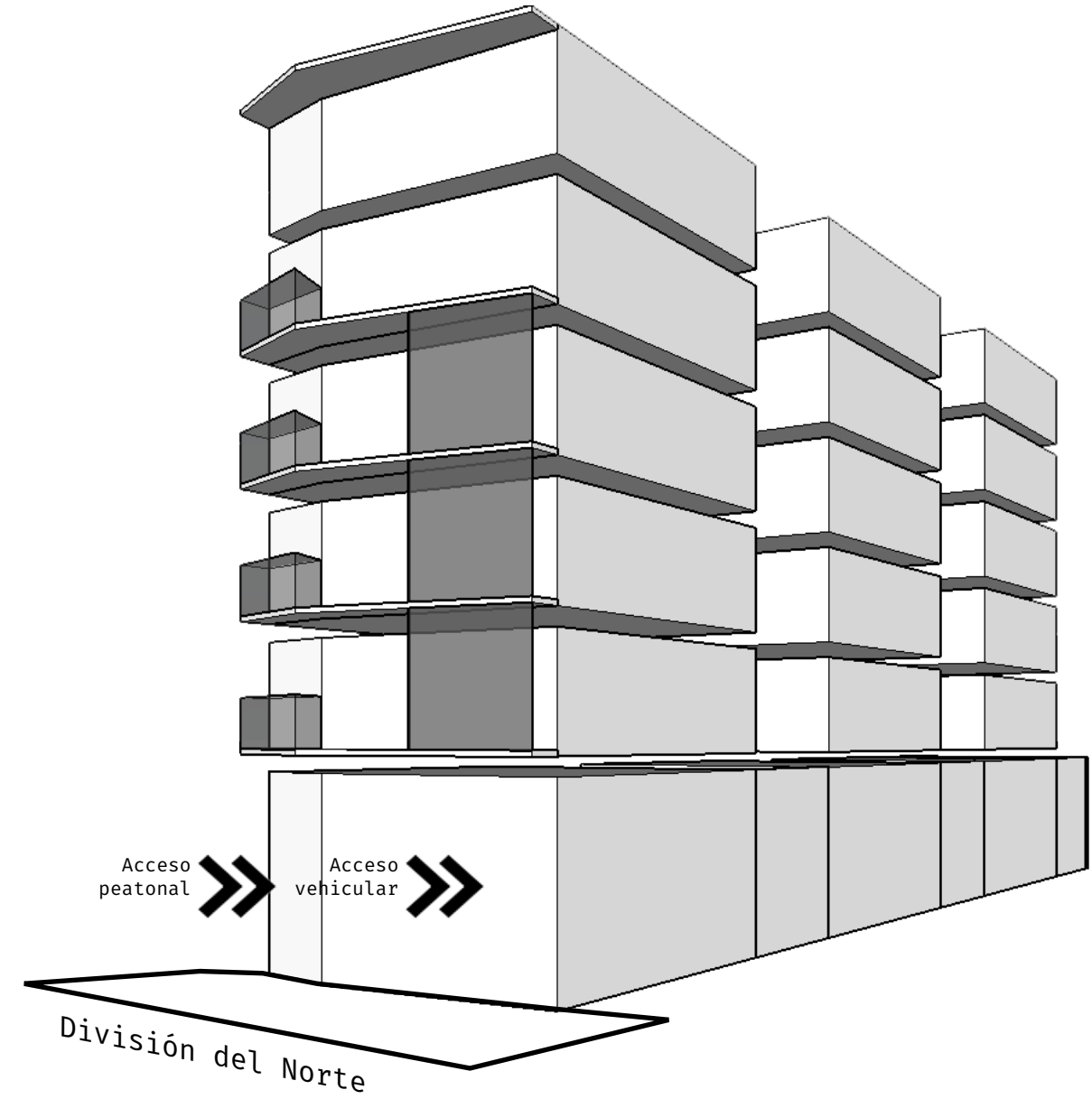
Ventilación Natural

3



Patios de iluminación

4



Volumetría Final



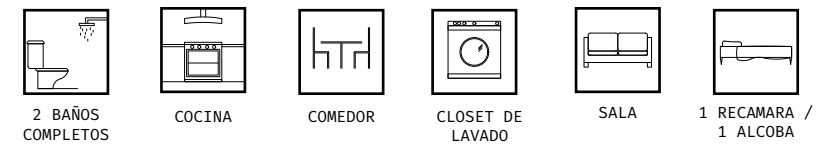
Espacios

- 1- Comedor.
- 2- Baño.
- 3- Recamara.
- 4- Cocina.
- 5- Sala.
- 6- Alcoba/Estudio
- 7- Balcon
- 8- Closet de lavado



DPTO 1	DEPARTAMENTO	AREA: 69 m ²	TOTAL: 69 m ²
	PENTH HOUSE	AREA: 69 m ² ROOF GARDEN: 69 m ²	TOTAL: 138 m ²

El departamento tipo 1 cuenta con espacios amplios y cómodos los cuales están conectados por el comedor acompañados por la estancia y cuenta con un balcón el cual tiene vistas hacia División del Norte. La arquitectura da al espacio modernidad y calidez.





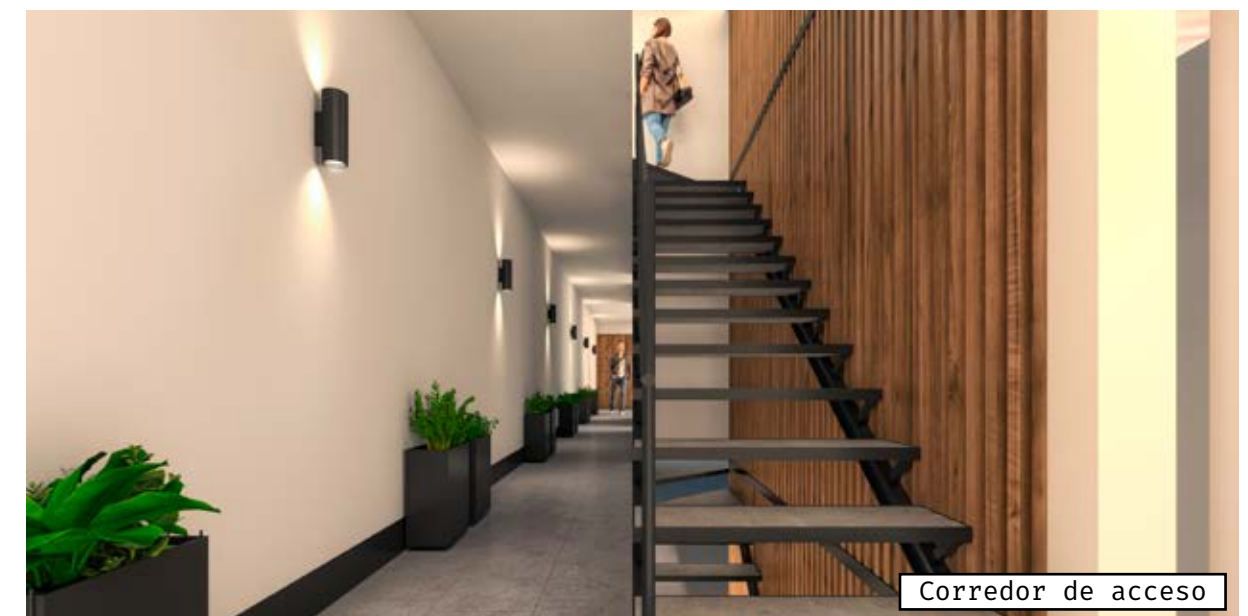
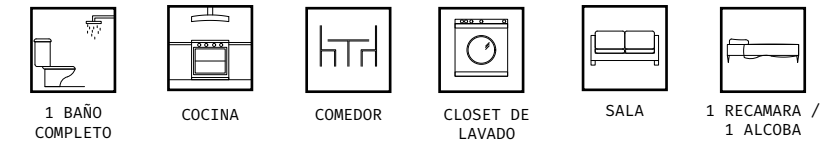
Espacios

- 1- Comedor.
- 2- Baño.
- 3- Recamara.
- 4- Cocina.
- 5- Sala.
- 6- Alcoba/Estudio
- 7- Closet de lavado



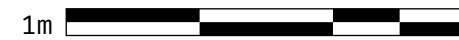
DPTO 2	DEPARTAMENTO	AREA: 55 m ²	TOTAL: 55 m ²
	PENTH HOUSE	AREA: 55 m ² ROOF GARDEN: 55 m ²	TOTAL: 110 m ²

El departamento tipo 2 están distribuidos de tal manera que los espacios estén conectados entre sí, logrando un fácil acceso a cada área del departamento. Los espacios colindan con patios que permiten iluminación y ventilación cruzada.





↑
Acceso



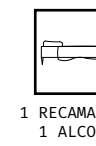
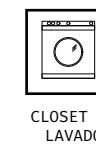
Espacios

- 1- Comedor.
- 2- Baño.
- 3- Recamara.
- 4- Cocina.
- 5- Sala.
- 6- Alcoba/Estudio
- 7- Closet de lavado



DPTO 3	DEPARTAMENTO	AREA: 55 m ²	TOTAL: 55 m ²
	PENTH HOUSE	AREA: 55 m ² ROOF GARDEN: 55 m ²	TOTAL: 110 m ²

El departamento tipo 3 tiene más privacidad que el resto. Su diseño basado en el principio de planta libre permite tener la sala, comedor y cocina en un solo plano, con visitas constantes al patio interior.





5.- Materialidad



6.- Fachada principal