

**CONSTANCIA
DE
ALINEAMIENTO
Y/O
NÚMERO OFICIAL**

FOLIO- ABJ-0401



DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ



Unidad de Atención Ciudadana

ART. 49 LPACDMX
Folio: ABU-0401

Clave de formato: TBJUAREZ_ECA_1

NOMBRE DEL TRÁMITE: EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

Ciudad de México, a 12 de DIEMBRE de 2018

Director General de Obras y Desarrollo Urbano
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado "Constancia de Alineamiento, Uso de Suelo y Expedición de Licencias Específicas", el cual tiene su fundamento en la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, Fracción III; Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, Artículos 21, 24 y 186; Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, Artículos 7, 8, 9, 13, 14 y 15; Ley de Archivos del Distrito Federal, Artículos 1º, 3º Fracción IX, 30, Fracciones VI y VII, 31, 32, 33, 34, 35 Fracciones VII y VIII, 37, 38 y 40; Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 7º Fracciones I, VI, VII y XXXIV, 8º Fracciones I, II, y III, 52, 56 y 87 Fracción I; Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, Artículos 1º, 2º Fracción XIII Bis, 4º, 30, 33, 34, 35, 35 Bis, 45, 46, 47, 55 y 87; Código Fiscal del Distrito Federal, Artículos 233 y 234; Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículos 1º, 3º, 120, 122 Fracción III, 122 Bis Fracción III Literal d), 123 Fracción I y 126 Fracción IV; Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 7º, 8º, 21, 22, 23, 24, 25 y 31; Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Artículos 44 y 48; Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación del Distrito Federal en Benito Juárez; Manual Administrativo para el Órgano Político Administrativo en Benito Juárez de fecha 04 de agosto del 2016, Manual de Trámites y Servicios al Público, cuya finalidad es integrar el registro de los datos personales de los solicitantes para llevar el control de las obras ejecutadas, licencias o manifestaciones de construcción, así como los registros de constancia de seguridad estructural, aviso de visto bueno de seguridad y operación, y la constancia de alineamiento y número oficial, y podrán ser transmitidos a la Comisión de Derechos Humanos del Distrito Federal; Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal; Auditoría Superior de la Ciudad de México y a los órganos de control en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos requeridos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite "Solicitud de Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial". Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es el Director General de Obras y Desarrollo Urbano, Lic. Nicias René Ardijs Vázquez, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Av. División del Norte No. 1611, Colonia Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Ciudad de México. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 5636-4636, correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) [Redacted]
Apellido Paterno [Redacted] Apellido Materno RAMOS
Identificación Oficial CREDENCIAL PARA VOTAR Número / Folio [Redacted]
(carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir)
Nacionalidad MEXICANA
En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público
Número de Notaría o Correduría Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
Folio o Número Fecha Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.

Nombre (s)
Apellido Paterno Apellido Materno
Identificación Oficial Número / Folio
Nacionalidad



Instrumento o documento con el que acredita la representación
 Número de Notaría, Correduría o Juzgado
 Número o Folio
 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez
 Entidad Federativa
 Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO
 * Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
 Calle INSURGENTES SUR No. Exterior 1605 No. Interior Piso 22
 Colonia SAN JOSE INSURGENTES Delegación BENITO JUAREZ C.P. 03900
 Correo electrónico para recibir notificaciones [Redacted] Teléfono [Redacted]
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos
 Nombre (s) ALEJANDRO Apellido Materno CALVARIO
 Apellido Paterno GÓMEZ

REQUISITOS

- 1.- Formato TBJUAREZ_ECA_1, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas.
- 2.- Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.
- 3.- Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia
- 4.- Comprobante de pago de la constancia de alineamiento y/o número oficial en original y copia, el cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.
- 5.- Para solicitar únicamente la constancia de alineamiento se requiere adicionalmente una copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.

FUNDAMENTO JURÍDICO
 Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículo 87 fracción I. Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano.- Artículo 43.
 Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 8, 22, 24 y 25.

Costo	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México.
Documento a obtener	Constancia
Tiempo de respuesta	6 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	2 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa Ficta: No procede, Negativa Ficta: No procede.

DATOS DEL PREDIO

Calle ERNESTINA LARRAINZAR No. Exterior 11 No. Interior
 Colonia DEL VALLE NORTE Delegación BENITO JUAREZ
 Cuenta Catastral 026-087-23 Superficie 215.65 C.P. 03103
 Cuenta Predial 026-087-23-000-4
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
 Escritura Pública No. 112,528 Número de Notaría, Correduría o Juzgado 129 Fecha 07-ABRIL-2003
 Nombre del Notario, Corredor Público o Juez IGNACIO SETO BORJA Y ANDA Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL
 Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 9443496 Otro documento



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

25 ENE 2019

I SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición _____

Para el predio ubicado en la calle ERNESTINA LARRAINZAR

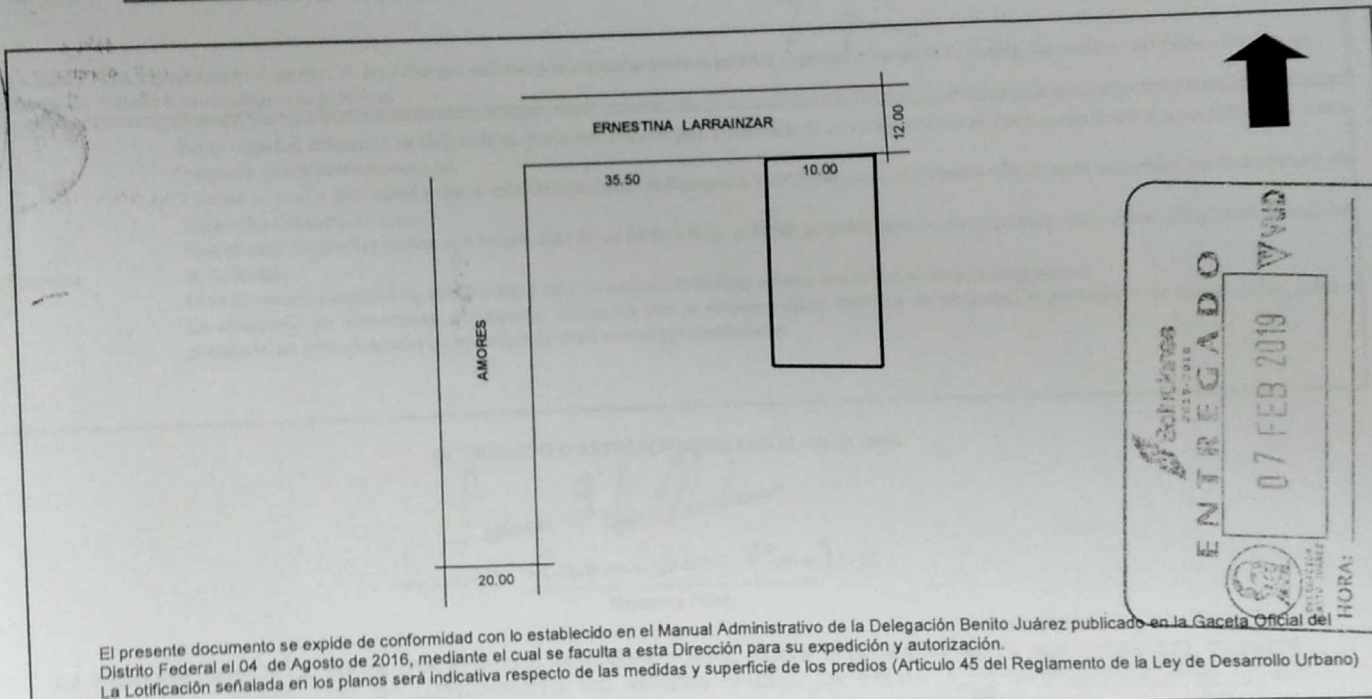
Colonia DEL VALLE NORTE Alcaldía BENITO JUÁREZ

Número oficial asignado 11
 Colóquese el número asignado en lugar visible de la entrada del predio (Artículo 23 de Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal)

II SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
 CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Fecha de expedición 25 ENE 2019

- Zona Histórica Si No
- Afectación Si No
- Al frente NO
- Zona Patrimonial Si No
- Restricciones Si No
- a los lados NO



El presente documento se expide de conformidad con lo establecido en el Manual Administrativo de la Delegación Benito Juárez publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 04 de Agosto de 2016, mediante el cual se faculta a esta Dirección para su expedición y autorización. La Lotificación señalada en los planos será indicativa respecto de las medidas y superficie de los predios (Artículo 45 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano)

Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Elaboró: Nombre LIC. MIGUEL ALONSO AGUILAR LAZARO
 Cargo: JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ALINEAMIENTO
 USO DE SUELO Y LICENCIAS ESPECÍFICAS

Firma

Expide y Autoriza: Nombre: DR. EMILIO SORDO ZABAY
 Cargo: DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Firma

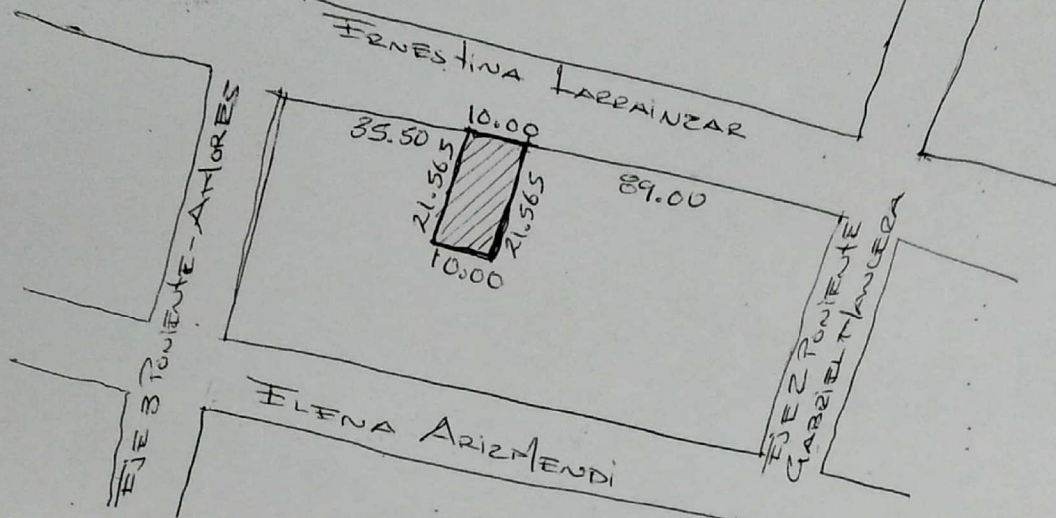


Recibo No. 7723170097773K71AC0N 7724250097774K71BA50 \$ 731.00

(SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 00/100 M. N.)

ABO-401
ART. 49 LPACDMX

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Dibujar a tinta y regla, especificando el nombre de las calles que delimitan la manzana donde se localiza el predio o inmueble de interés, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas.

No se expedirá constancia de alineamiento y/o número oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presuma como tal.
 Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 Para el caso de aquellos predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.
 El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.
 La constancia de alineamiento y/o número oficial no crea ni prejuzga sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

[Handwritten signature]

 Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL, DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2018.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área _____
 Nombre VERE
 Cargo COORDINADOR
 Firma *[Signature]*

Sello de recepción

RECIBIDO
 2018-2018
 12 DIC 2018
 DELEGACIÓN BENTON JUAREZ
 HORA: _____
 NOMBRE: _____
 VENTANILLA No. 1



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33;
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>